

Duże 4 pokoje, 2 poziomy - Warzymice - Warzymice, Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,50 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie w Warzycicach.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na osiedlu KRESY I wybudowanym w latach 90 - tych.

Niska zabudowa zanurzona w zieleni nadaje osiedlu bardzo urokliwego klimatu.

Przed budynkami ogólnodostępne miejsca postojowe.

W pobliżu sklepy - Lidl, Czerwona Torebka, apteka, pizzeria, ścieżka rowerowa, komunikacja miejska.

Lokalizacja zapewnia szybkie dotarcie do Centrum oraz łatwy wyjazd na autostradę.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku.

Mieszkanie ma powierzchnię 83,5 m² powierzchni użytkowej i składa się:

POZIOM I:

- przestronny pokój dzienny z kuchnią
- pokój
- pokój
- łazienka z WC
- korytarz
- WC

POZIOM II

- poddasze użytkowe pełniące funkcję sypialni

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,8 m², w cenie 10 000 złotych (zakup obligatoryjny)
- możliwość zakupu garażu na dwa auta o powierzchni 33, 20 m² znajdującego się pod budynkiem - dodatkowo płatne - 90 000 złotych
- czynsz administracyjny - ok. 950 złotych, przy 4 osobach (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, zarząd nieruchomością)

Zapraszam na prezentację.

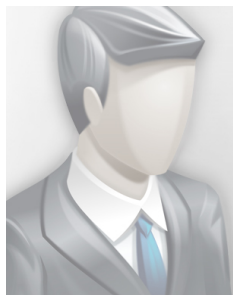
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 110.64; EK - końcową (kWh/m²*rok): 152.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 126.22; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	427325	Cena	749 900 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	427325	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	780 000 PLN
Cena za m2	8 981 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	83, 50 m²	Miejscowość	Warzymice
Dzielnica - osiedle	Warzymice	Ulica	ul Warzymice
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Garaż	TAK
Nr Licencji	11681		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**