

## Dołuje ostatni bliźniak blisko lasu ! - Dołuje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **117,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **485,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m<sup>2</sup> z garażem .

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym ( lambda - 0,31 lub 0,33 )
  - Tynki wewnętrzne gipsowe
  - Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro ( w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy ).
  - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
  - Okna trzyszybowe ( kolor dąb lub winchester ) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
  - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka .
  - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
  - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
  - W pokojach rozproszona instalacja internetowa oraz TV;
  - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
  - Strop ocieplony wełną mineralną
  - Dach konstrukcja prefabrykowana
  - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
  - Strop poddasza, płyty GK,
  - Drzwi zewnętrzne
  - Brama garażowa segmentowa na pilota ( w jasnym kolorze beżowym )
  - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
  - Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
  - Teren wyrównany
  - Elewacja z elementami imitującymi drewno ( tynk barwiony w masie ) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:

Parter 42.42m<sup>2</sup> :

- Salon 23.23m<sup>2</sup> ,
- kuchnia 10,09m<sup>2</sup>
- wiatrołap 2,71m<sup>2</sup>,
- komunikacja 4,89m<sup>2</sup>,
- WC 1,50m<sup>2</sup>,

Piętro 57.12m<sup>2</sup>:

- pokój 11,5m<sup>2</sup>

- pokój 11,41m<sup>2</sup>,
- pokój 10,13m<sup>2</sup>,
- pokój 12,38m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,28m<sup>2</sup>
- komunikacja 6,33m<sup>2</sup>

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

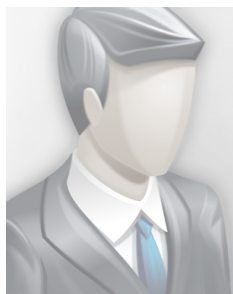
## szczegóły oferty

Symbol	<b>427094</b>	Symbol SWO	<b>427094</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>829 000 PLN</b>	Stara cena	<b>819 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 085 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Dołuje</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>117, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>485, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>15, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>117, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnie pokoi	<b>23+11+10+10 +12 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>27249</b>

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**