

Hotel z lokalem gastronomicznym. - Nowogard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **30**, pow. całkowita: **605,50 m²**, pow. działki: **378,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek hotelowy z działającym lokalem gastronomicznym w centrum Nowogardu.

Na sprzedaż budynek znajdujący się w centrum Nowogardu, przy głównej ulicy, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu Lidl oraz dworca PKP, wśród osiedli mieszkaniowych, przy głównej drodze wyjazdowej do S6.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 238m²

Lokal gastronomiczny od wielu lat cieszy się dobrą renomą.

Budynek o powierzchni 605,5 na tą powierzchnię składa się:

Część gastronomiczna:

sala sprzedaży na poziomie 0 i -1

-kuchnia,

-zaplecze socjalne,

-biura

-toalety.

Kuchnia w pełni wyposażona, wyposażenie z firmy FAGOR: kuchnie gazowe szt 3, patelnię gazowe szt 2, frytkownica gazowa dwukomorowa szt 1, wyciąg oparów, stoły robocze chłodnicze szt 2, salatkarka szt 1, stół do pizzy szt 1, zamrażarki LIBHER szt 2, lodówki LIBHER szt 3, mieszalka do ciasta, piec do pizzy dwukomorowy firmy Sveba, zmywarka szt 1, regały na naczynia nierdzewne, zlewy kuchenne duże nierdzewne szt 4, przygotowalnia i obierak, szafki nierdzewne
Wszystkie pomieszczenia kuchenne w terakocie i glazurze.

Część hotelowa.

Składający się z 12 pokoi, 2 kuchni i 4 WC, obiekt w pełni wynajmowany.

Powierzchnia hotelowa w pełni wyposażona w niezbędne meble i sprzęt AGD.

Nieruchomość sprzedawana z całym Know How prowadzonej działalności gastronomicznej, jak i hotelowej.,

Gwarantowane wysokie dochody roczne z 3 źródeł:

1. pizzeria,

2. hotel,

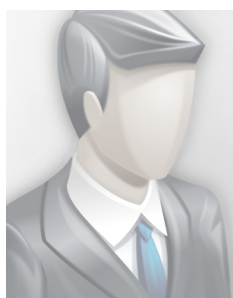
3. dzierżawa miejsca pod bankomat.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	427018	Symbol SWO	427018
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.08.2024	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	4 955 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	605, 50 m²	Powierzchnia działki	378, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Drogajazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl