

0% prowizji! Bliźniak, pompa ciepła, TYLKO 5700/mkw - Kliniska Wielkie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **159,71 m²**, pow. działki: **295,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla w postaci utwardzonej drogi wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.

Jeżeli cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo oraz chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki" w Kliniskach Wielkich to jest to oferta dla Ciebie! Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (poza garażem, kotłownią i spizarką) zastosowano ekonomiczne pompy ciepła. Zadbane jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a poddasze wełną o grubości 30 cm (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie ogrodzona z każdej strony (bez bramy wjazdowej i furtki) oraz zostanie wykonany podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej.

Ten dom jest już wybudowany!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach



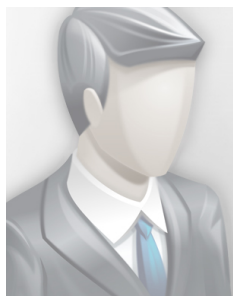
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Wielkich już nie ma.

szczegóły oferty

Symbol	422476	Symbol SWO	422476
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	869 535 PLN	Stara cena	839 025 PLN
Cena za m2	5 444 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	159, 71 m²
Powierzchnia działki	295, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA, KOMINEK,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28398		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**