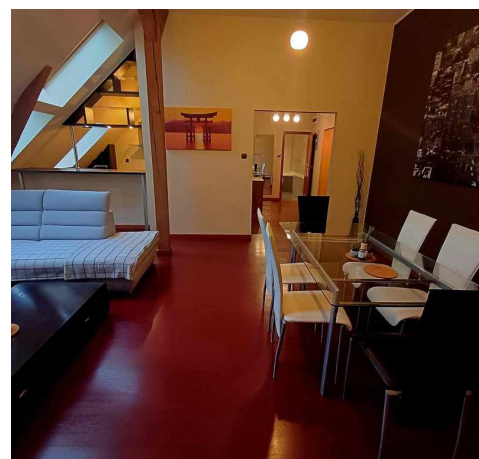
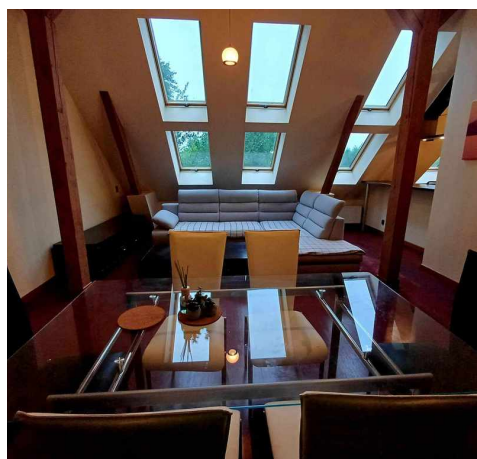
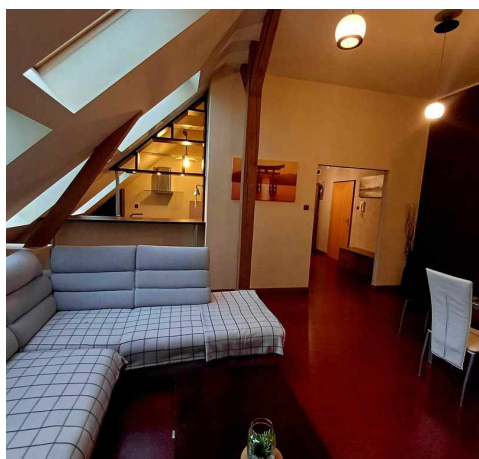


Wyjątkowe Mieszkanie na Sprzedaż w Kołobrzegu! - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **74,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokalizacja: Kołobrzeg,

Powierzchnia: 74 m²

Piętro: 2. w 2-piętrowej kamienicy bez windy (rok budowy: 1930)

Opis Nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie, idealne dla osób ceniących sobie spokój, kameralną atmosferę i komfort. Znajdujące się na drugim piętrze w zabytkowej kamienicy, to mieszkanie posiada wiele unikalnych cech, które wyróżniają je spośród innych ofert.

Zalety Mieszkania:

- **Przestronność i Wysokość:** Powierzchnia mieszkania wynosi niemal 74 m², a wysokość sufitów przekracza 3 metry, co zapewnia poczucie przestrzeni i swobody.
- **Słoneczność:** Liczne okna sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle jasne i pełne naturalnego światła.
- **Komfort Termiczny:** Mieszkanie jest ciepłe zimą i przyjemnie chłodne latem.
- **Niski Czynsz:** Rozliczany za jedyne 58 m².

Rozkład Pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, słoneczny i ustawny, częściowo umeblowany (rozkładany narożnik, stół z krzesłami, szafka pod sprzęt RTV, szafka/stolik kawowy).
- **Sypialnia:** Duża, intymna i cicha, w pełni umeblowana (duże łóżko małżeńskie z podświetlanymi podgłówkami, szafy ubraniowe, komoda z szufladami, otwierana pufa).
- **Kuchnia:** Duża, połączona z salonem barkiem, w pełni wyposażona (nowa lodówka/zamrażalka no frost, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, szafka, wkomponowany stojak na wino i dzwon).
- **Łazienka:** Z dużą wanną, nową pralką, ogromnym lustrem i podwieszonym telewizorem (do podłączenia DVD lub telewizji cyfrowej).
- **Hol:** Przestronny, z szafą w zabudowie oraz szafkami przedpokojowymi, ozdobiony mozaiką lustrzaną.

Dodatkowe Udogodnienia:

- **Piwnica:** Pakowna, czysta i sucha, w cenie sprzedaży
- **Wspólne Pomieszczenia:** Rowerownia i suszarnia do użytku mieszkańców.
- **Parking:** Miejsca parkingowe przypisane dla mieszkańców kamienicy.

Możliwość Adaptacji Strychu: Nad całym mieszkaniem znajduje się wysoki strych, który można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Techniczne Aspekty:

- Internet: Stałe szybkie łącze światłowodowe.

- Telewizja: Podłączenia telewizji naziemnej i cyfrowej w każdym pokoju.

Audio: Rozprowadzone w ścianach przewody sprzętu muzycznego w salonie.

Podłogi: Lite drewno we wszystkich pomieszczeniach, łazienka w płytkach.

Stan Prawny:

Odrębna Własność: Mieszkanie posiada księgę wieczystą.

Stan Techniczny: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się.

Dlaczego warto?

- To wyjątkowe mieszkanie oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się komfortem i spokojem w sercu Kołobrzegu. Gotowe do natychmiastowego wydania, wolne od zobowiązań czy kredytów - po prostu kup i szczęśliwie mieszka!

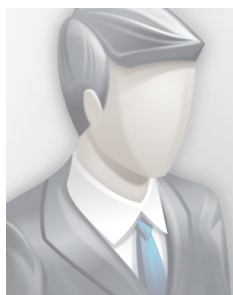
Kontakt:

Zadzwoń teraz, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację. To mieszkanie może stać się Twoim nowym, szczęśliwym domem!

szczegóły oferty

Symbol	425637	Cena	584 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	425637
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 892 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Mazowiecka	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 15 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Linia telefoniczna	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**