

## Ekskluzywne Domy 122m<sup>2</sup> w cichej dzielnicy Nowe! - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **122,80 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **383,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż nowe wyjątkowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 122.8m<sup>2</sup> znajdują się w urokliwej i cichej lokalizacji w Goleniowie.

### Lokalizacja:

Słoneczne Wzgórze To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i prywatności, jednocześnie mających łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Okolica jest otoczona piękną przyrodą i zapewnia spokojną atmosferę.

### Standard wykończenia:

Domy wykończone z bardzo wysokiej jakości materiałów są Domki są w stanie developerskim, co oznacza, że podstawowe prace budowlane zostały zakończone, ale pozostawiono pewną elastyczność dla przyszłych właścicieli, którzy mogą dostosować wystrój i wykończenie do swoich indywidualnych preferencji. Wykończenie będzie charakteryzować się wysokim standardem, używając wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Każdy detal został starannie przemyślany, aby zapewnić komfortowe i eleganckie wnętrza.

### Przestrzeń i rozkład:

Domki oferują przestronne pomieszczenia, idealnie nadające się dla rodzin. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia praktyczne wykorzystanie przestrzeni, uwzględniając zarówno strefy dziennego funkcjonowania, jak i prywatne miejsca relaksu. Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami wpuszczającymi dużo światła sprawiają, że wnętrza są przyjemne i przytulne.

### Rozkład pomieszczeń:

#### Parter:

1. Salon z aneksem - 34,41 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 7,65 m<sup>2</sup>
3. Wiatrołap - 2,80 m<sup>2</sup>
4. Toaleta - 1,60 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie gospodarcze - 4,30 m<sup>2</sup>
6. Garaż - 16,89 m<sup>2</sup>

#### Piętro:

1. Sypialnia 1 - 21,91 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia 2 - 18,25 m<sup>2</sup>
3. Sypialnia 2 - 11,49 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 6,63 m<sup>2</sup>
5. Pralnia - 3,48 m<sup>2</sup>
6. Korytarz - 5,27 m<sup>2</sup>

### Użyte Materiały i ukończone instalacje.

- ogrzewanie podłogowe z funkcją schładzania posadzki,
- pompa ciepła Panasonic 7kW,
- posadzki betonowe,
- tynki,
- instalacja TV-SAT,
- okna energooszczędne 3 szybowe,
- okna dachowe VELUX 3 szybowe,

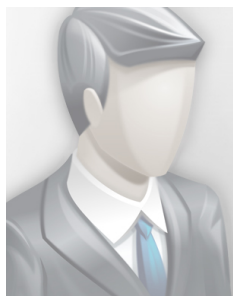
- drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa panelowa marki HORMAN,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ściana dzieląca domy 50 cm (24 cm solbet + 2 cm styropian + 24 cm solbet),
- izolacja termiczna - styropian grafitowy Termo organika + tynk silikonowy MAPEI,
- możliwość podłączenia kominka (komin Schiedel),
- kostka brukowa,
- dom wybudowany z materiału Solbet 600.

Zapraszam do zadawania wszelkich pytań oraz prezentacji

## szczegóły oferty

Symbol	<b>415479</b>	Symbol SWO	<b>415479</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>07.07.2023</b>	Cena	<b>599 999 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 886 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Ulica	<b>Słoneczne Wzgórze</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>122, 80 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>383, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>122, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>,</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA, KOMINEK,</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**