

## Nowoczesny 3 pok. apartament z tarasem i ogrodem! - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,31 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

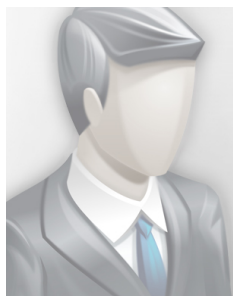
Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (133 m<sup>2</sup>), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2016 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 69,31 m<sup>2</sup> składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - sporych rozmiarów ogródek (o powierzchni 133m<sup>2</sup>) z zaaranżowanym - dużym, drewnianym tarasem. Dodatkowo, na ogródku basen oraz piaskownica dla dzieci. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia (ponad 2 m tuje) z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania (woda ogrodowa, sterowane aplikacją). Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami oraz sprzętem klasy premium. W całym apartamencie zainstalowano wodne ogrzewanie podłogowe z elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu, sterowane zarówno ręcznie jak i przez aplikację. W oknach elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Dodatkowym atutem, wysokowydajna klimatyzacja firmy mitsubishi heavy industries (chłodziąco/grzewcza w klasie A++). Kuchnia wyposażona w bardzo wydajny wyciąg (1200m<sup>3</sup> na godzinę). Apartament posiada także i garderobę. W cenie nieruchomości - całość umeblowania, w tym w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbana, ogrodzona, z ogólnodostępnym parkingiem, dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. W pobliżu m.in. markety, sklepy, szkoła, przedszkole. W odległości około 5 kilometrów granica polsko - niemiecka (Kołbaskowo i Rosówek) oraz autostrada A6.

Serdeczne zapraszamy na prezentację!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>424642</b>	Cena	<b>1 100 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>424642</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m2	<b>15 871 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>69, 31 m²</b>
Miejscowość	<b>Warzymice</b>	Ulica	<b>ul. Brzeziny</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>10279</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

