

## Nowoczesny dom z dużym ogrodem, Kliniska Wielkie - Kliniska Wielkie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 143,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ofertę wyjątkowego domu położonego w Kliniskach Wielkich. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, blisko lasu, z dala od miejskiego zgiełku, a mimo tego do centrum Szczecina, można dojechać w około 30 minut.

Budynek został wybudowany w 2023r. i wykończony z dbałością o każdy detal. Działka o powierzchni 1143 m<sup>2</sup> jest wyrównana i zasiana trawą. Dodatkowo znajduje się na niej spory podjazd, ścieżka do drzwi wejściowych oraz taras.

Powierzchnia użytkowa domu to 131 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się:

- wszechstronny salon,
- kuchnia,
- WC,
- przedpokój,
- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownia.

Poddasze:

- pokój 1,
- pokój 2,
- pokój 3,
- garderoba,
- łazienka,
- korytarz,
- rozkładana z sufitu drabinka, prowadząca na strych.

Podłoga wykończona jest panelami (w pokojach) oraz terakotą (w łazience).

W kotłowni znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, który pozwala oszczędnie ogrzewać bryłę budynku. Dodatkowym atutem tego domu są 2 tarasy: jeden na parterze z wyjściem z salonu, drugi na górnym piętrze z wyjściem z sypialni.

W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole oraz sklep spożywczy, co sprawia, że lokalizacja ta jest idealna dla rodzin z dziećmi.

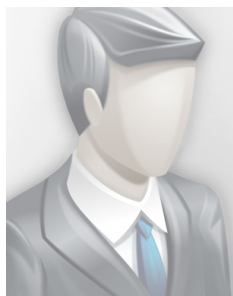
To idealna nieruchomość dla osób szukających spokoju otoczonego przyrodą, ale jednocześnie z łatwym dostępem do wszystkich potrzebnych udogodnień. Doskonała równowaga między spokojem a wygodą miejskiego życia.

Jeżeli zainteresowała cię ta oferta, skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego domu!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>424849</b>	Symbol SWO	<b>424849</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.04.2024</b>	Cena	<b>1 299 999 PLN</b>
Stara cena	<b>1-300-000 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kliniska Wielkie</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>131, 00 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>1 143, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>131, 00 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Powierzchnie tarasów	<b>10 m²</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>22214</b>

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**