

---

## Ciekawa inwestycja na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **296,00** m<sup>2</sup>,

---

## **opis nieruchomości**

---

Ofertą sprzedaży jest część (1/3) kamienicy położona w samym centrum Stargardu.

Na parterze znajduje się dwa pokoje z kominkiem, łazienką i kuchnią. Jeden z pokoi posiada status lokalu użytkowego.

Na pierwsze piętro prowadzą drewniane schody gdzie znajdują się dwa pokoje i łazienka

Na drugim piętrze znajduje się duży pokój z łazienką.

Nieruchomość jest nietuzinkowa do własnej aranżacji posiada duży potencjał inwestycyjny

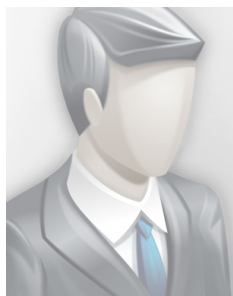
Oferta idealna pod inwestycję mieszkań na wynajem (gotowce inwestycyjne).

Blisko sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła. W pobliżu dworzec PKP.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>419078</b>	Symbol SWO	<b>419078</b>
Rodzaj domu	<b>KAMIENICA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.11.2023</b>	Cena	<b>700 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 500 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>296, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rok budowy	<b>1939</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK, C.O. GAZOWE, ,</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>, PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>10566</b>

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**