

Dom w zabudowie bliźniaczej Goleniów - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,50 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

DOSTĘPNE OSTATNIE 3 LOKALE !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytk. z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 z garderobą - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 6,98 m²(7,46 m²),
- sypialnia 4 - 6,90 m²(7,40 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,

- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - pełne uzbrojenie - woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej lub szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Nowoczesna pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

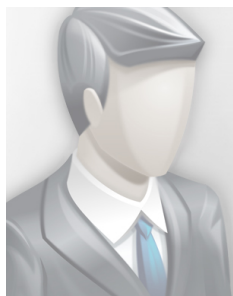
Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Symbol	414184	Symbol SWO	414184
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Cena	559 000 PLN
Stara cena	589 000 PLN	Cena za m2	4 384 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	127, 50 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 50	Długość działki (mb.)	34, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	102, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	7, 46 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7, 44 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 56 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	26, 13+6, 98+7, 78+6, 9+14, 52 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	26214

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**