

Dom w zabudowie bliźniaczej Pilchowo - Pilchowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,50 m²**, pow. działki: **436,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m².

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

Parter:

- salon
- kuchnia (otwarta)
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój

Piętro:

- sypialnia (z balkonem)
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- sypialnia 4
- łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m², a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

Materiały użyte do budowy:

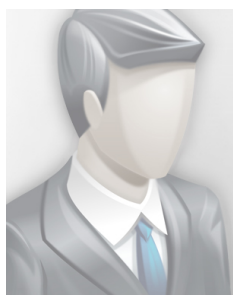
- ściany budynku silikat
- okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
- antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
- kominy spalinowe pod kominiek (marki Hoch)
- pompa ciepła (marki Nibe)
- brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	416179	Symbol SWO	416179
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 230 000 PLN
Cena za m2	7 910 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia działki	436, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	155, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Kominiek	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	20713

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl