

Segment środkowy na sprzedaż - Stepnica - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00 m²**, pow. działki: **521,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyłącznie w naszym biurze! - Segment na sprzedaż w standardzie wykończonym pod klucz (wydanie czerwiec-lipiec 2025).

Aktualne są 2 segmenty z 5.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2025r.

Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m²,

powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²

Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

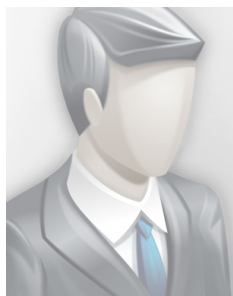
Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	410469	Symbol SWO	410469
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena	700 000 PLN
Cena za m2	5 185 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	521, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [**www.patio.nieruchomosci.pl**](http://www.patio.nieruchomosci.pl)