

## Nowoczesne Mieszkanie 2-Pokojowe - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,97 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na Sprzedaż - Nowoczesne Mieszkanie 2-Pokojowe w Kołobrzegu, ul. Wielkopolska

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania, położonego na cichym i kameralnym osiedlu w Kołobrzegu, przy ul. Wielkopolskiej.

Ta interesująca nieruchomość jest idealnym wyborem zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej oferty pod wynajem.

Główne atuty nieruchomości:

- Osiedle zamknięte z monitoringiem: Zapewnia bezpieczeństwo oraz spokój dla mieszkańców.
- Doskonała komunikacja z centrum: Szybki i łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta.
- Cicha i spokojna okolica: Idealna dla osób ceniących ciszę i prywatność.
- W pełni wykończony lokal: Mieszkanie gotowe do zamieszkania, urządzone w przytulnym i nowoczesnym stylu.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie składa się z przestronnego, jasnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym, komfortowego pokoju (sypialni), przedpokoju oraz łazienki z wanną.

Standard wykończenia wnętrza zapewnia przytulną atmosferę, co sprawia, że każdy poczuje się tu jak w domu.

Dodatkowe udogodnienia:

- Komórka lokatorska: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Balkon: Miejsce do relaksu, idealne na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

\* Istnieje możliwość zakupu garażu podziemnego monitorowanego w cenie 63 000 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym bloku z 2010 roku, na wysokim parterze (bez schodów), co jest idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokalu bez barier architektonicznych.

Osiedle charakteryzuje się niską zabudową i spokojnym otoczeniem. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Lidl), siłownia, restauracje, przedszkole, żłobek, a także przystanek autobusowy.

Odległość od morza: Załedwie 2,5 km - idealne na codzienne spacerunki lub weekendowy wypoczynek nad Bałtykiem.

Niskie koszty utrzymania: Czynnisk wynosi około 500 zł, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Dodatkowo dopłaty za prąd i ogrzewanie są naliczane według zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodzin, które szukają spokojnego, przyjaznego otoczenia, a także dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.

\*Dodatkowa informacja:

Kupujący nie płaci prowizji

Zapraszam do kontaktu!



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

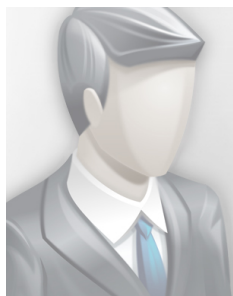
Nie przegap okazji, aby zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie!

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać więcej informacji na temat oferty.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>426359</b>	Cena	<b>679 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>426359</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.08.2024</b>
Stara cena	<b>699 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>13 065 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>51, 97 m²</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>ul. Wielkopolska</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**