

## Zadbane mieszkanie niedaleko centrum i morza - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą, świetna lokalizacja blisko rynku i morza w Kołobrzegu.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania, zlokalizowanego w sercu Kołobrzegu.

To doskonała okazja dla osób ceniących sobie bliskość miejskich atrakcji oraz niedaleki dostęp do morza (1,4 km).

Główne atuty mieszkania:

Powierzchnia:

49 m<sup>2</sup> - mieszkanie o wygodnym rozkładzie pomieszczeń

Lokalizacja:

Niezwykle atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 1 km od rynku i 1,4 km od plaży

Rok budowy:

Mieszkanie pochodzi z 1973 roku, co gwarantuje solidne wykonanie

Piętro:

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze, co zapewnia odpowiedni balans między dostępnością a widokami z okien

Pomieszczenia:

Dwa przestronne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka.

Mieszkanie umeblowane, z wykluczeniem mebli w salonie i sypialni.

Balkon:

Idealne miejsce na relaks po pracy lub weekendowy odpoczynek.

Piwnica:

Dodatkowa przestrzeń do przechowywania o wielkości 3,43 m<sup>2</sup>, doskonała do składowania rzeczy sezonowych czy rowerów.

Mieszkanie z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, restauracje i komunikacja miejska.

Bliskość rynku oraz morza sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających

inwestycji pod wynajem.

**Parking:**

Na terenie osiedla dostępnych jest wiele miejsc ogólnodostępnych.

Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca za niewielką opłatą 42 zł miesięcznie.

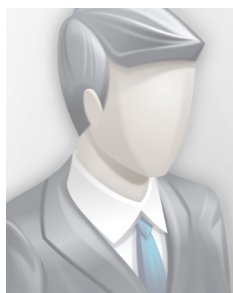
Nie przegap tej wyjątkowej oferty.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobiste obejrzenie mieszkania i przekonaj się, dlaczego to może być idealne mieszkanie dla Ciebie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425540</b>	Cena	<b>390 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>425540</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.07.2024</b>
Stara cena	<b>417 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 298 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>47, 00 m²</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>ul. Koszalińska</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1973</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**