

Dom w leśnym zaciszu 9 km od centrum Szczecina - Pilchowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **245,00 m²**, pow. działki: **2 950,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka o pow. 1.238 m², sprzedawana z przylegającą do niej działką budowlaną o pow. 1.276 m² (dodatkowo płatna 250 tys. PLN)

Do kupującego należy decyzja, czy pozostawi stan obecny nieruchomości , czy potraktuje przylegającą działkę jako inwestycję, wykorzystując możliwość postawienia drugiego domu.

LOKALIZACJA

Leśne zacisze, w odległości 5 minut od Puszczy Wkrzańskiej, 10 minut do terenów rekreacyjnych znajdujących się wokół jeziora Głębokie, w pobliżu liczne ścieżki rowerowe. Do najbliższego przystanku autobusowego zaledwie kilka minut. Blisko dwa sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, poczta, kościół

DZIAŁKI

Łączna powierzchnia działek (z działką drogową, będącą własnością) - 2.950 m², teren lekko pochyły, całkowicie ogrodzony, ze "starodrzewiem", zadbane ogród pielęgnowany przez ogrodnika z letnią altanką, "warzywniakiem" i miejscem do własnej aranżacji.

Kształt działki, usytuowanie domu i działka "drogowa" umożliwiające bezkolizyjny dojazd do każdej z działek, dają możliwość wybudowania drugiego domu

DOM:

Do domu wchodzimy z poziomu "0", bez żadnych schodów. Na jego powierzchnię składa się:

PARTER powierzchnia 155,91 m²:

- wiatrołap, korytarz
- kuchnia (14,10 m²)
- część dzienna z kominkiem (33,90m²), z której jest wyjście na słoneczny, częściowo zadaszony, kaskadowy taras
- dwie sypialnie (24 i 14 m²), obecnie jedna z nich jest wykorzystywana jako gabinet,
- łazienka 8,40 m²); osobne wc (1,5 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (6,30 m²) i garaż(20 m²) w bryle budynku

PODDASZE powierzchnia 56,54 m²:

- dwa pokoje (pow. 15,40 m² i 17 m²)
- korytarz, łazienka z kabiną prysznicową wc i umywalką (10,28 m²) i garderoba (4 m²)

PIWNICA

dwie ogrzewane piwnice (25 m² i 51 m²), każda z osobnym wejściem z zewnątrz, doświetlone oknem, wyłożone terakotą. W większej piwnicy toaleta.

UZBROJENIE I INSTALACJE

Instalacja energii elektrycznej, gazowa, ogrzewanie- piec gazowy 2 funkcyjny, w łazience na dole ogrzewanie podłogowe, instalacja wodno-kanalizacyjna (własna przepompownia do kanalizacji miejskiej), rozprowadzona instalacja alarmowa. Woda do podlewania ogrodu - osobne ujęcie.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2007 roku, w technologii tradycyjnej, docieplony wełną mineralną, wykończony materiałami wysokiej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie, modernizowany w miarę potrzeb. Okna - drewno egzotyczne. Podłoga deski dębowe, na poddaszu - deska barlinecka. W częściach narażonych na większe zabrudzenie na podłodze terakota. Schody na poddasze - dąb. Ściany - gładź - malowane. Kuchniaumeblowana - meble drewniane na zamówienie - i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik, pochlaniacz). Z salonu i jednej z sypialni jest wyjście na kaskadowy taras o łącznej powierzchni 42 m², z którego rozciąga się widok na ścianę zieleni.

Działka wokół domu pięknie zagospodarowana i utrzymana.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne, klimatyczne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących stworzyć "swoje wymarzone miejsce na ziemi" została w całości zrealizowana.

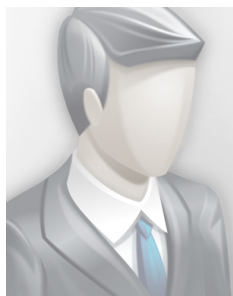
Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia na tzw. obrzeżach (łatwy i szybki dojazd

do "miasta", bliskość terenów rekreacyjnych, możliwość wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.
IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KONTAKT Z NATURĄ

szczegóły oferty

Symbol	425747	Symbol SWO	425747
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000 PLN	Cena za m2	7 755 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Pilchowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia działki	2 950, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	5915		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**