

## Parter domu Goleniów na sprzedaż ok 130 m<sup>2</sup> - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **124,40 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **325,00 m<sup>2</sup>**,



**NA SPRZEDAŻ**

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI  
STRONA SPRZEDAJĄCA



## opis nieruchomości

Cena obniżona sprawdź ofertę!

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!

Półowa domu sprzedaż - idealne rozwiązanie dla jednej lub dwóch rodzin  
np.(rodzice i dzieci) Możliwość urządzenia dwóch niezależnych lokali!

Możliwość nabycia dla obywateli Ukrainy.

Najważniejsze Atuty:

- Położenie w parterze i wszystko na jednej kondygnacji.
- Dwa niezależne sposoby ogrzewania: gazowe i kominkowe z nawiewem powietrza rozprowadzonym po całym mieszkaniu,
- Możliwość wygospodarowania małego ogródka warzywnego oraz miejsca na odpoczynek i strefę zabaw dla dzieci.
- Dogodna lokalizacja:  
blisko centrum, ale w spokojnej okolicy.  
w pobliżu znajdują się: basen kryty, Szkoła Podstawowa, przedszkole "Wesołe Smaki", sklepy spożywcze Netto i Biedronka, Urząd Miasta i Gminy.

Wszystkie te lokalizacje oddalone są zaledwie kilka minut pieszo,

Możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania z osobnym wejściem i wyznaczonym terenem na zewnątrz.

Przynależne pomieszczenia:

- Garaż murowany wyremontowany w 2023 roku (wymienione poszycie dachowe i nowe drzwi garażowe),
- Pomieszczenia gospodarcze, w których można urządzić np. mały warsztat i przechowywać rowery lub sprzęt ogrodniczy,
- Dodatkowa piwnica,
- W ogródku: wiata na drewno,

Umeblowana kuchnia (lodówka, kuchenka gazowa i piekarnik w zabudowie),

Mieszkanie ocieplone, z nowymi plastikowymi oknami, drzwiami wejściowymi (stalowymi) i wewnętrznymi (wymienionymi około 5 lat temu).

To idealne mieszkanie dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia lub dla dwóch rodzin chcących mieszkać niezależnie.

Mieszkanie umożliwia wyodrębnienie jednego mniejszego mieszkania np. dla rodziców, którymi możemy się opiekować ,  
jednocześnie mieszkając w swoim oddzielnym mieszkaniu obok.

Uwaga!

- Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!
- Mieszkanie Bezczynszowe!
- Koszty stałe to jedynie- podatek od nieruchomości.



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

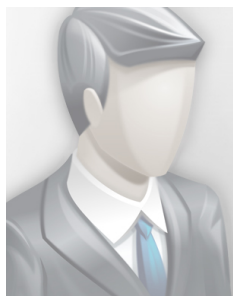
- Dodatkowe koszty to standardowe dla wszystkich lokali i domów opłaty za media.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oględziny!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425210</b>	Symbol SWO	<b>425210</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>28.06.2024</b>
Cena	<b>588 000 PLN</b>	Stara cena	<b>588 990 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 727 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>124, 40 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>325, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>124, 40 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnie kuchni	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnie pokoi	<b>25 , 16 , 8 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2080</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**