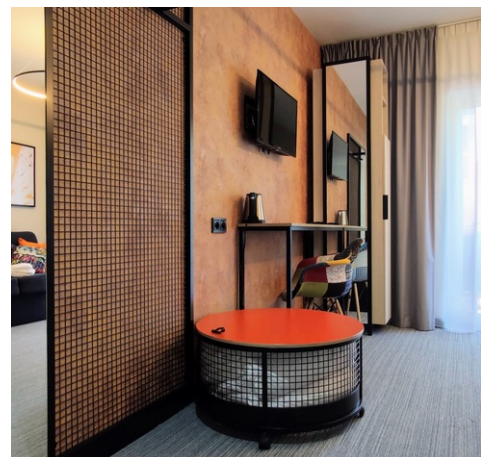
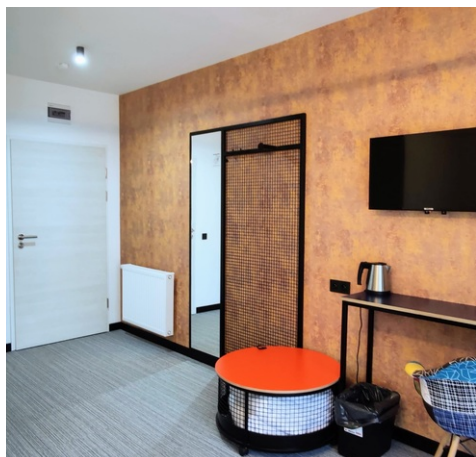
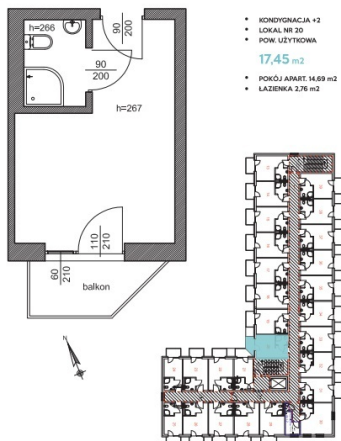


Dochodowy, gotowy, apartament w Indu, blisko morza. - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **17,45 m²**,



opis nieruchomości

Obniżona cena!!!

Do sprzedaży

Apartament "ekonomiczny", 1 pokojowy w Kołobrzegu! Z wykończeniem, umeblowaniem, wyposażeniem, balkonem, windą w budynku i restauracją. Pełna własność.

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 221 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament na I piętrze, z wystawą okien i balkonem od strony zachodniej. Łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy).

Nowy właściciel może nabyć nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku w Polsce - Kołobrzegu.

Umowę z operatorem można przejąć, ale nie jest to konieczność.

Znana i lubiana inwestycja INDU w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Inwestycja Indu, w stylu industrialnym, cieszy się bardzo dobrymi opiniami turystów, ulubiona na pobyty krótkoterminowe ze względu na bliskość zarówno plaży, jak i centrum miasta. W budynku 3 piętrowym, z windą funkcjonuje restauracja, w której można zamówić posiłki, wypić kawę.

Mały, dobrze zaprojektowany lokal, oferuje wszystko co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach, spełnia oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki i pozwala uzyskiwać ceny najmu

porównywalne do apartamentów o większej powierzchni. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Nowoczesny design, przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu, obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki), rowerownia dla właścicieli i klientów.

Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

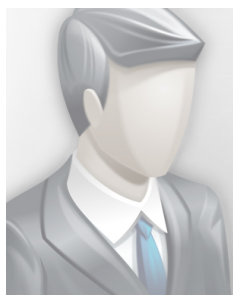
Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

szczegóły oferty

Symbol	426530	Cena	290 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426530	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	285 000 PLN
Cena za m2	16 619 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	17, 45 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl