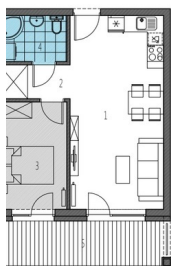


## 2 pokoje, osiedle PREMIUM, blisko morza-PRZEDSPRZEDAŻ - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,15 m<sup>2</sup>**,



KOŁOBRZEG

**MIESZKANIE NR A.21**  
 III PIĘTRO

**POWIERZCHNIA:**

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 1. salon z aneksem kuchennym: | 24,25 n        |
| 2. przedpokój:                | 3,15 n         |
| 3. sypialnia:                 | 9,65 n         |
| 4. łazienka:                  | 4,10 n         |
| <b>RAZEM:</b>                 | <b>41,15 n</b> |
| 5. balkon:                    | 9,70 n         |

Plan techniczny B.2.1. podlega ochronie praw autorskich. Prosimy o zachowanie poufności. Nie należy kopiować ani rozpowszechniać bez zgody biura. Wynajem nieruchomości możliwy wyłącznie w ramach oferty sprzedaży B.2.1.



## opis nieruchomości

OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego.

Piękne mieszkania w przedsprzedaży - ceny promocyjne !!!!!

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o pow. 41,15 m<sup>2</sup> z dużym balkonem o pow. około 10 m<sup>2</sup>, III piętro, na nowym osiedlu w Kołobrzegu.

W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, garderoba, balkon.

Budynek V piętrowy z cichobieżną windą, z halą garażową, komórkami lokatorskimi oraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi.

W budynku będzie 36, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, a na parterze z prywatnymi ogródkami.

Termin oddania IV kwartał 2025 r.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat) dająca możliwość finansowania jej kredytem hipotecznym.

Nowe osiedle zlokalizowane blisko centrum miasta - 800 m do starówki, 1300 m do parku nadmorskiego, 1600 m do dworca PKP.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu. Bliskość zarówno centrum miasta jak i plaży zapewnia idealne miejsce do mieszkania dla rodzin, jak i atrakcyjną ofertę pod wynajem dla turystów.

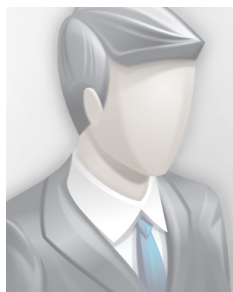
W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnie, kościoły, hala sportowo-rekreacyjna z basenem, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentacje.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425808</b>	Cena	<b>539 020 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Symbol SWO	<b>425808</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena za m2	<b>13 099 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>41, 15 m²</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>4454</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)