

## Nowy Dom w Goleniowie UWAGA! Obniżka ceny o 85.000 - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **164,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **476,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

Oferuję Państwu

- \* dom w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem,
- \* zlokalizowany w Goleniowie, gm. Goleniów.

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- \* sieć energetyczna
- \* sieć gazowa
- \* sieć wodociągowa
- \* kanalizacja

Opis domu

Parter:

- \* przestronny hol
- \* kuchnia z jadalnią
- \* salon
- \* łazienka
- \* pomieszczenie gospodarcze - garaż

W salonie znajdują się schody prowadzące na piętro. Z salonu wychodzi się również do ogrodu.

Piętro:

- \* pokój
- \* pokój
- \* pokój
- \* pokój
- \* duży holu
- \* łazienka

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 476 m<sup>2</sup>.

Wybudowany z najlepszych materiałów o bardzo dobrej jakości.

Dom ogrzewany jest w części w oparciu o instalację CO zasilaną piecem gazowym i o instalację fotowoltaiczną (montaż na własny koszt Kupującego).

Położenie miejscowości

Goleniów umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina ( 35 km) i Parku przemysłowego ( 10 km) do lotniska.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Pełna infrastruktura - chodniki, oświetlenie uliczne, drogi wewnętrzne z kostki brukowej.



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

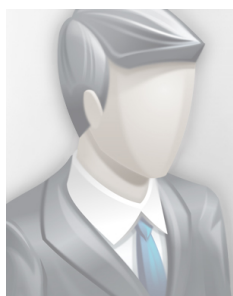
---

Zapraszam

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425585</b>	Symbol SWO	<b>425585</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>16.07.2024</b>	Cena	<b>1 050 000 PLN</b>
Stara cena	<b>1-100-000 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 402 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Powierzchnia całkowita	<b>164, 00 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>476, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>164, 00 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>505</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)