

## Na sprzedaż - obiekt/dom - w Goleniowie. - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **51,50 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **483,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Oferujemy Państwu do sprzedaży wyjątkowy obiekt w Goleniowie popularny Pub Kameralna.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektu na dom jednorodzinny, wolnostojący.

Obiekt w zakresie jakim działał dotychczas jest do użytku od zaraz.

Miejsce o specyficznym klimacie irlandzkiego Pubu.

Oczywiście nabywca może wykorzystać ten obiekt w dowolny sposób od branży biurowej po żłobek, itp.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 483 m<sup>2</sup>, która bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi publicznej, działka jest narożnikowa.

Powierzchnia lokalu wynosi 51.49 m<sup>2</sup>.

Ulokowanie obiektu na skraju działki daje duży potencjał rozbudowy.

Na szczególną uwagę zasługuje lokalizacja:

- przy drodze głównej,
- w pobliżu centrum handlowego co naturalnie wzmacnia funkcję lokalu jako użytkowego, ułatwia promocję promowanej działalności przy niewielkich nakładach.

Obecnie lokal wykorzystywany jest do organizowania dziecięcych imprez urodzinowych, itp.

Oferta godna polecenia.

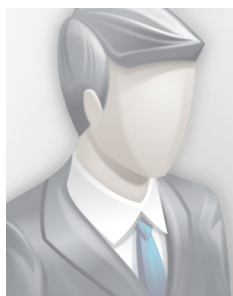
Zapraszamy

#goleniow #gpp #nieruchomoscigoleniow

## szczegóły oferty

Symbol	<b>426298</b>	Symbol SWO	<b>426298</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>850 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>16 505 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Powierzchnia całkowita	<b>51, 50 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>483, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>51, 50 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2001</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>505</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)