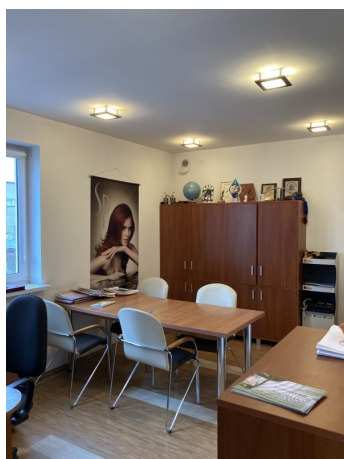


## Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard - Nowogard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **437,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m<sup>2</sup> na działce 1128m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m<sup>2</sup> z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m<sup>2</sup> na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m<sup>2</sup>
- 4) Dwa garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m<sup>2</sup>.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV ( Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

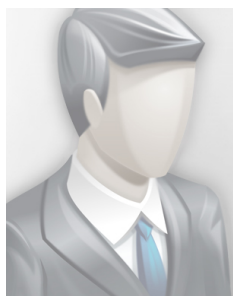
Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>412519</b>	Symbol SWO	<b>412519</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>29.03.2023</b>	Cena	<b>1 350 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 089 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>437, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>100, 43 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD PODWÓRKA</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1975</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE,</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Nr Licencji	<b>17793</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rolety	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)