

## Działka na wynajem - Szczecin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 297,00 m<sup>2</sup>**,

---

## opis nieruchomości

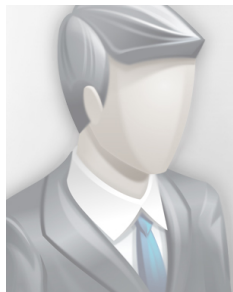
---

Działka 0,2297 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m<sup>2</sup>. Świetna inwestycja dla firm posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. dzierżawa gruntu w cenie 2,8 zł/m<sup>2</sup>. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>. Maksymalna wys. zabudowy 12 m budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zostanie wykonana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie.

## szczegóły oferty

|                         |                  |                          |                                |
|-------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>412289</b>    | Symbol SWO               | <b>412289</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>   | Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>  | Nieruchomość dostępna od | <b>02.03.2023</b>              |
| Cena                    | <b>8 040 PLN</b> | Cena za m2               | <b>4 PLN</b>                   |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>    | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>  | Powierzchnia działki     | <b>2 297, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b> | Rodzaj działki           | <b>USŁUGOWA</b>                |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>       | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                     |
| Nr Licencji             | <b>151</b>       |                          |                                |

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)