

Tanowo działka 827 m2 206750,- - Tanowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **827,00** m²,



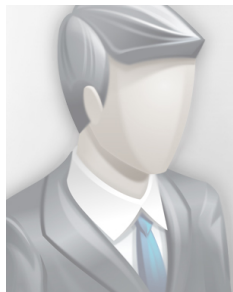
opis nieruchomości

Świetnie położona działka o pow. 827 m² w Tanowie 14 km od centrum Szczecina z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. W pobliżu działający rów melioracyjny. Dość trudne warunki gruntowe polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). W drodze energia elektryczna, oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm oraz kanalizacja sanitarna oraz gaz. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do działki na sprzedaż o pow. 1056 m² w cenie 250 zł/m², tam warstwa torfu wynosi od 60 cm do 1,20 m. GEOLOGIA: Wierzchnia warstwa stanowi wilgotne i mokre torfy słabo i mocno rozłożone, poniżej piaski drobne średnio zagęszczone, a na głębokości 3 m przechodzą w zagęszczone piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 0,5 m p.p.t. W podłożu gruntowym pod warstwą glebową o miąższości 0,4 m występują torfy do głębokości 1,5 m p.p.t. Warstwa nośna znajduje się w piaskach drobnych na głębokości 1,5 m, a zagęszczenie zwiększa się do głębokości 3 m, Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanych obiektów problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej. Podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie usunąć warstwę torfu do głębokości 1,5 m, podnieść niweletę terenu z uwagi na zaleganie wody gruntowej i możliwe podtapianie, warto rozważyć posadowienie na studniach.

szczegóły oferty

Symbol	335874	Symbol SWO	335874
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.11.2024
Cena	206 750 PLN	Cena za m2	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	827, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl