

Os. Cukrownia Apartamenty, 2 pokoje na 3 piętrze - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,30 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 42,3 m², położone na trzecim piętrze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.

Na nieruchomość składają się :

- salon z aneksem kuchennym (23,67 m²) z wyjściem na balkon (4,43 m²) od strony południowej z pięknym widokiem na panoramę miasta,
- sypialnia (12,55 m²),
- garderoba (2,20 m²),
- łazienka z WC (4,28 m²).

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży jest jeszcze jedno mieszkanie na tym samym osiedlu :

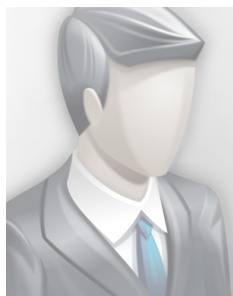
* wysoki parter, 2 pokoje , 41,5 m² w cenie 12 000 / m².

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	424525	Cena	507 600 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424525	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.06.2024
Cena za m2	12 000 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 30 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Gorzowska
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**