

## Dom na sprzedaż - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **125,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 001,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom zlokalizowany w okolicach Goleniowa. Dom o powierzchni ok. 125 m<sup>2</sup> składa się z:

- obszerne salonu ze strefą jadalnianą (ok. 33 m<sup>2</sup>),
  - dwóch pokoi (ok. 18 m<sup>2</sup> i ok. 13 m<sup>2</sup>),
  - kuchni (ok. 13 m<sup>2</sup>),
  - pokoju kąpielowego (ok. 6,5 m<sup>2</sup>),
  - dodatkowej, osobnej toalety dla gości (ok. 4 m<sup>2</sup>),
  - garażu jednostanowiskowego (19,5 m<sup>2</sup>)
- oraz korytarza.

Dom położony na działce o powierzchni 1001 m<sup>2</sup>, wykończony z dbałością o szczegóły (nowoczesne lampy i kontakty, liczne punkty świetlne LED). Projekt domu oparty na projekcie RALF G1 studia ARCHIPELAG - nowoczesna bryła, duże przeszklenia w strefie dziennej, duża część ogrodu widoczna z wnętrza domu.

Przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół, 6 krzeseł oraz trzy osobowa ławka).

Kuchnia otwarta na salon, umeblowana w utrzymane w nowoczesnej stylistyce meble w zabudowie (mnóstwo szafek i szuflad), wyposażona w płytę grzewczą indukcyjną, elektryczny piekarnik, nowoczesną, dwudrzwiową lodówkę z zamrażarką (z kostkarką do lodu), zmywarkę, okap i zlew. Długie powierzchnie robocze (blaty) zapewniają dużą ilość miejsca do przygotowanie posiłków.

Sypialnie wyposażone są w małżeńskie łóżka oraz obszerne szafy w zabudowie. Zarówno z salonu, jak również z każdej sypialni można wyjść na ogród - z salonu poprzez taras (ok. 20 m<sup>2</sup>) wyłożony gresem.

Pokój kąpielowy w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową typu walk-in (bez brodzika), nowoczesny biały montaż (toaleta bezkołnierzowa i bidet z ekskluzywnej serii ALESSI ONE marki LAUFEN oraz elegancka umywalka nablutowa). W toalecie dla gości, nad stelażem toalety dodatkowo zagospodarowano wnękę (szafka dwudrzwiowa).

W pokojach na podłogach modna terakota, ściany i sufity gładzone i malowane.

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda - piec gazowy, na działce podziemny zbiornik na gaz LPG.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Przy domu znajduje się wyłożony gresem podjazd zakończony wiatą garażową na jeden samochód. Na podjeździe jest możliwość parkowania kolejnych pojazdów.

W całym domu nowoczesne okna PCV trzyszybowe z zamontowanymi elektrycznymi antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi.

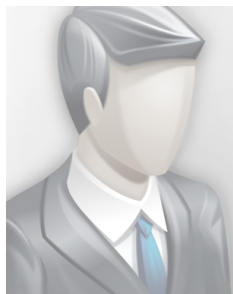
Na dachu blachodachówka RUUKKI EMMA, dodatkowo zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które mogą pomóc w zmniejszeniu kosztów za energię elektryczną.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>418170</b>	Symbol SWO	<b>418170</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, BIDET, WC, OKNO,</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 499 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 992 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>29, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>34, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>4603</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

